Nachtrag

zur Nutzungs- und Verwaltungsordnung vom 09. Dezember 1996, Beleg 169, für die Autoeinstellhalle "Splügen", Thusis

Die verfügungsberechtigten Eigentümer von StWE-Grundstück Nr. 50'461 (Autoeinstellhalle), nämlich:

Allemann Handels GmbH, mit Sitz in Thusis, (CHE-109.852.317), Neudorfstrasse 29, 7430 Thusis,

verfügungsberechtigte Eigentümerin des Miteigentums-Grundstückes Nr. 50'478

Frau **Liselotte Allemann-Schwob,** geb. 16.06.1929, verwitwet, Bürgerin von Tschappina und Ramlinsburg, wohnhaft in 7430 Thusis, Neudorfstrasse 34,

verfügungsberechtigte Eigentümerin der Miteigentums-Grundstücke Nrn. 50'479, 50'480, 50'481 und 50'482

Herr **Gion Martin Collenberg,** geb. 14.11.1938, verheiratet, Bürger von Lumnezia, wohnhaft in 7148 Lumbrein, Caplutta 8A,

verfügungsberechtigter Eigentümer der Miteigentums-Grundstücke Nrn. 50'483, 50'484, 50'485, 50'493, 50'494, 50'506, 50'507, 50'508 und 50'533

Integral Stiftung für die berufliche Vorsorge, mit Sitz in Thusis, (CHE-114.786.672), Neudorfstrasse 29, 7430 Thusis,

verfügungsberechtigte Eigentümerin der Miteigentums-Grundstücke Nrn. 50'486, 50'490, 50'491, 50'492, 50'513, 50'514, 50'521, 50'522 und 50'523

Herr **Arnold Wilhelm,** geb. 23.02.1926, verheiratet, Bürger von Schiers, wohnhaft in 7430 Thusis, Neudorfstrasse 25,

verfügungsberechtigter Eigentümer der Miteigentums-Grundstücke Nrn. 50'487, 50'488, 50'489 und 50'530

Banzer Immobilien AG, mit Sitz in Thusis, (CHE-103.174.453), Untere Stallstrasse 81B, 7430 Thusis,

verfügungsberechtigte Eigentümerin der Miteigentums-Grundstücke Nrn. 50'495, 50'496, 50'497, 50'509, 50'510, 50'517, 50'518 und 50'520

Ughini Immobilien AG, mit Sitz in Cazis, (CHE-101.697.467), Hauptstrasse, 7408 Cazis,

verfügungsberechtigte Eigentümerin der Miteigentums-Grundstücke Nrn. 50'498 und 50'499

Collenberg Immobilias SA, mit Sitz in Lumnezia, (CHE-107.041.963), Caplutta, 7148 Lumbrein,

verfügungsberechtigte Eigentümerin der Miteigentums-Grundstücke Nrn. 50'500, 50'501, 50'502, 50'503, 50'504, 50'505, 50'511 und 50'512

Herr **Martin Cantieni,** geb. 29.03.1943, verheiratet, Bürger von Donat, wohnhaft in 7433 Donat,

verfügungsberechtigter Eigentümer des Miteigentums-Grundstückes Nr. 50'515

Herr **Otto Ambühl,** geb. 25.01.1930, geschieden, Bürger von Masein, wohnhaft in 7430 Thusis, Obere Stallstrasse 16,

verfügungsberechtigter Eigentümer des Miteigentums-Grundstückes Nr. 50'516

- Herr **Ulrich Melcher,** geb. 26.09.1954, Bürger von Valsot, und
- Frau **Carmen Melcher-Frigg,** geb. 03.07.1964, Bürgerin von Valsot und Cazis,
  beide wohnhaft in 7415 Pratval, Pro Bel 17,
- **Ehegatten/Miteigentümer je zur Hälfte -**

verfügungsberechtigte Eigentümer des Miteigentums-Grundstückes Nr. 50'519

- Herr **Guido Paolella,** geb. 01.08.1944, und
- Frau **Nezika Paolella-Rupnik,** geb. 28.12.1949,
  beide italienische Staatsangehörige mit Niederlassungsbewilligung (Ausweis C), wohnhaft in 7430 Thusis, Obere Stallstrasse 16,
- **Ehegatten/Miteigentümer je zur Hälfte -**

verfügungsberechtigte Eigentümer der Miteigentums-Grundstücke Nrn. 50'524 und 50'525

- Herr **Domenico Antonitti,** geb. 01.01.1950, italienischer Staatsangehöriger mit Niederlassungsbewilligung (Ausweis C), und
- Frau **Jolanda Antonitti-Grischott,** geb. 22.08.1955, Bürgerin von Ferrera,
  beide wohnhaft in 7430 Thusis, Obere Stallstrasse 16,
- **Ehegatten/Miteigentümer je zur Hälfte -**

verfügungsberechtigte Eigentümer der Miteigentums-Grundstücke Nrn. 50'526 und 50'527

Herr **Albert Pitschi,** geb. 28.02.1952, ledig, Bürger von Malans, wohnhaft in 7430 Thusis, Obere Stallstrasse 16,

verfügungsberechtigter Eigentümer des Miteigentums-Grundstückes Nr. 50'528

Herr **Roland Leuzinger,** geb. 19.10.1949, verheiratet, Bürger von Netstal, wohnhaft in 7430 Thusis, Neudorfstrasse 82,

verfügungsberechtigter Eigentümer des Miteigentums-Grundstückes Nr. 50'529

Frau **Maria Anna (Marianne) Thöni-Lipp,** geb. 06.09.1958, geschieden, Bürgerin von Val Müstair, wohnhaft in 7430 Thusis, Obere Stallstrasse 16,

verfügungsberechtigte Eigentümerin der Miteigentums-Grundstücke Nrn. 50'531 und 50'532

vereinbaren hiermit folgenden Nachtrag zur Nutzungs- und Verwaltungsordnung:

In der Nutzungs- und Verwaltungsordnung vom 09. Dezember 1996, Beleg 169, sind die Benützungsrechte an den einzelnen Plätzen in der Autoeinstellhalle den Miteigentümern bzw. den jeweiligen Miteigentums-Grundstücken zugewiesen worden.

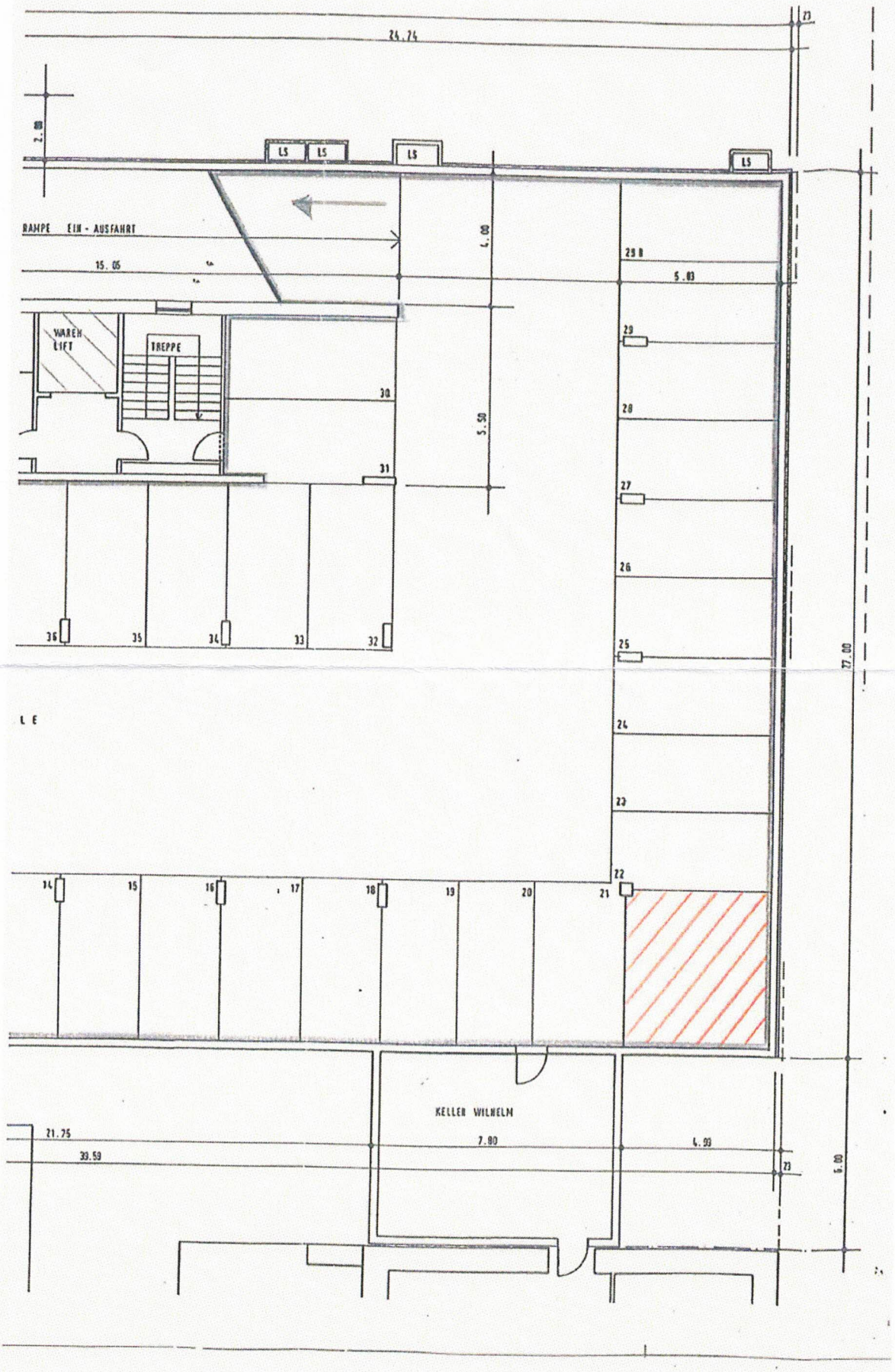
Die Eigentümer des StWE-Grundstückes Nr. 50'461 (Autoeinstellhalle) sind übereingekommen, dem jeweiligen Eigentümer des Miteigentums-Grundstückes Nr. 50'499 das ausschliessliche und alleinige Benützungsrecht an der in der nachstehenden Plangrundlage rot schraffierten Bodenfläche zuzuweisen. Dem jeweiligen Eigentümer des Miteigentums-Grundstückes Nr. 50'499 steht somit das ausschliessliche und alleinige Benützungsrecht am Platz Nr. 22 und an der neu zugewiesenen Bodenfläche zu.
Der Eigentümer des Miteigentums-Grundstückes Nr. 50'499 ist berechtigt, diese zusätzliche Fläche durch Absperrgitter abzutrennen.
Bezüglich der übrigen Plätze bleibt die Nutzung unverändert.

Für dieses Benützungsrecht hat der berechtigte Eigentümer den Eigentümern des StWE-Grundstückes Nr. 50'461 eine einmalige Entschädigung von **CHF 5'000.--** (Schweizer Franken fünftausend) innert 10 Tagen nach erfolgtem Grundbucheintrag zu bezahlen.

Die Bezahlung erfolgt ausseramtlich, ohne Zutun und Verantwortung des Grundbuchamtes Thusis.

Diese Änderung ist im Sinne eines Nachtrages zur Nutzungs- und Verwaltungsordnung im Grundbuch der Gemeinde Thusis auf den Grundstücken Nrn. 50'461 und 50'478 bis 50'533 **anzumerken.**

Die übrigen Bestimmungen der Nutzungs- und Verwaltungsordnung vom 09. Dezember 1996 bleiben unverändert bestehen.


24.74
2.00
LS
LS
LS
LS
RAMPE EIN - AUSFAHRT
15.05
4.00
29 B
5.03
WAREN LIFT
TREPPE
29
30
28
5.50
31
27
26
36
35
34
33
32
25
27.00
L E
24
23
14
15
16
17
18
19
20
21
22
KELLER WILHELM
21.75
7.00
4.00
39.59
23
6.00

Widersprechen sich Text und Plangrundlage, gilt die Textgrundlage prioritär. Der eingescannte Plan ist nicht mehr massstabgetreu.

Die Notariats- und Grundbuchgebühren des Grundbuchamtes Thusis werden von der Ughini Immobilien AG, Cazis, bezahlt.

Grundbuchanmeldung

Zum Vollzug im Grundbuch wird hiermit angemeldet:

- Nachtrag zur Nutzungs- und Verwaltungsordnung

Ort/Datum

Allemann Handels GmbH

L. Allemann
.....
Liselotte Allemann-Schwob, einzelzeichnungsberechtigte Gesellschafterin und Geschäftsführerin

L. Allemann
.....
Liselotte Allemann-Schwob

.....
Gion Martin Collenberg

~~L. Allemann~~
.....
Arnold Wilhelm

Integral Stiftung für die berufliche Vorsorge

B. Burkhardt
.....
Beat Burkhardt
(Name / Vorname des/der Unterzeichnenden in Blockschrift angeben)

.....
Simone Pidò

Banzer Immobilien AG

BANZER
IMMOBILIEN AG
Untere Stallstrasse 8
7430 THUSIS

.....
(Name / Vorname des/der Unterzeichnenden in Blockschrift angeben)

M. Banzer
.....
K. Cavigelli-Banzer

Ughini Immobilien AG

Feltscher Armin
(Name / Vorname des/der Unterzeichnenden in Blockschrift angeben)

Martin Cantieni
Martin Cantieni

Ulrich Melcher

Guido Paolella

Domenico Antonitti

Albert Pitschi

Maria Anna (Marianne) Thöni-Lipp

Collenberg Immobilias SA

(Name / Vorname des/der Unterzeichnenden in Blockschrift angeben)

Otto Ambühl

Carmen Melcher-Frigg

Nezika Paolella-Rupnik

Jolanda Antonitti-Grischott

Roland Leuzinger

Vollzugsbescheinigung

Die unterzeichnete Grundbuchverwalter-Stellvertreterin des Grundbuchkreises Thusis bescheinigt hiermit, das Angemeldete im Grundbuch vollzogen zu haben.

Thusis, 03. Juni 2015

GRUNDBUCHKREIS THUSIS
Die Grundbuchverwalter-Stv.

GRUNDBUCHAMT THUSIS · Kt. Graubünden ·