Verwaltungsvertrag
STWEG Peaks Place Laax

Auftraggeber:	HRS Investment AG, Walzmühlestrasse 48, 8501 Frauenfeld
Beauftragte:	allenspach & felix ag, Ringstrasse 14, 7000 Chur
Liegenschaft:	**Überbauung Peaks Place, Laax**
Verwaltungs-Honorar:	**Nach Aufwand** (gemäss Offerte vom 09. Mai 2014) (Immobilien-Verwalter CHF 160.- / Assistent und Sekretariat CHF 100.-)

1. Auftrag

Die allenspach & felix ag verpflichtet sich, die geschäftsüblichen Bemühungen zur Erfüllung des Auftrages zu erbringen, insbesondere:

- Kontrolle und Verbuchung der Mieteinnahmen
- Abrechnung und Verteilung auf die bewirtschafteten Wohnungen

2. Honorarabrechnung

Aufgrund der uns zur Verfügung stehenden Unterlagen schätzen wir den jährlichen Aufwand auf rund 40 Stunden, was einem Honorar von rund CHF 4'800.- exkl. MWST entspricht. Die Nebenkosten für Porti, Telefon, Kopien sowie Fahrspesen sind im Honorar bereits enthalten. Allfällige Drittkosten für Formulare, Gerichtsgebühren, Anwaltshonorare, Insertionskosten etc., werden separat in Rechnung gestellt. Für ausserordentliche Aufwendungen berechnet sich das Honorar nach effektivem Zeitaufwand sowie dem Grad der Verantwortung, der Erfahrung und den Kenntnissen. Die Honoraransätze sehen im Detail wie folgt aus:

Immobilien-Verwalter	CHF 160.-/Std.
Assistent und Sekretariat	CHF 100.-/Std.

3. Abrechnung

Die jährliche Abrechnung und Verteilung wird durch die allenspach & felix ag auf den vereinbarten Abrechnungstermin erstellt und dem Auftraggeber zugestellt.

4. Dauer des Verwaltungsvertrages

Der vorliegende Vertrag beginnt mit der Aufnahme des Betriebes der Beherbergungsorganisation Peaks Place AG (voraussichtlich November 2015) zu laufen und ist auf unbestimmte Dauer abgeschlossen. Er kann von beiden Vertragsparteien unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten mit eingeschriebenem Brief jeweils auf den Jahres-Abrechnungstermin gekündigt werden.

6. Gerichtsstand

Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Laax.

Chur, 16. September 2014

Die Beauftragte:

allenspach & felix ag

Für den Auftraggeber:

HRS Investment AG