FEDERICO
IMMOBILIEN

FLOND VIA VIGIEL 7

OBJEKT	5½-Zimmer-Wohnhaus (Erst- oder Zweitwohnsitz)
NUTZFLÄCHE	115 m²
PREIS	CHF 475'000 (Richtpreis)

FEDERICO IMMOBILIEN AG
GÜRTELSTRASSE 37 7000 CHUR GROSSMÜNSTERPLATZ 1 8001 ZÜRICH
+41 81 250 52 20 INFO@FEDERICO-IMMOBILIEN.CH

FEDERICO
IMMOBILIEN

FLOND	VIA VIGIEL 7
OBJEKT	5½-Zimmer-Wohnhaus (Erst- oder Zweitwohnsitz)
ORT/LAGE	Flond, idyllisch, ruhig
BAUJAHR	1850, ren. 2000
ZIMMER	5½
NUTZFLÄCHE	115 m^2
PREIS	CHF 475'000 (Richtpreis)

BESCHREIBUNG

Im romanischen Dorf Flond in der Surselva (Gemeinde Obersaxen Mundaun) wird ein heimeliges 5½-Zimmer-Wohnhaus verkauft, welches als Erst- oder Zweitwohnsitz genutzt werden kann. Flond liegt auf 1'091 m ü. M., umgeben von Natur und vielen Aktivitätsmöglichkeiten.

Das Wohnhaus (rechte Seite eines Doppelwohnhauses), mit Baujahr 1900, verfügt über eine Wohnfläche von 115 m^2 und wurde im Jahr 2000 renoviert. Die ruhige Lage und der grüne Umschwung mit Aussicht auf das Dorf machen das Objekt zu etwas Besonderem. Es verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Ofen und angrenzendem Schlafzimmer, eine grosszügige Küche, zwei Nasszellen sowie weitere vier Schlafzimmer im Obergeschoss. Das Haus ist unterkellert und verfügt zusätzlich über einen Estrich. Die beiden Hälften des Doppelwohnhauses sind voneinander energetisch unabhängig.

Der Verkaufsrichtpreis beträgt CHF 475'000. Die Eigentumsübertragung und der Besitzantritt erfolgen nach Vereinbarung.

Für mehr Informationen, fordern Sie bei uns unverbindlich die Zugangsdaten für den Login-Bereich an.

Für eine Beratung steht Ihnen Frau Nicole Pinggera gerne zur Verfügung.

FEDERICO
IMMOBILIEN