FEDERICO
IMMOBILIEN

CHUR SALVATORENSTRASSE 49

OBJEKT	3½-Zimmerwohnung
NUTZFLÄCHE	94.7 m²
PREIS	CHF 1'050'000

FEDERICO IMMOBILIEN AG
GÜRTELSTRASSE 37 7000 CHUR GROSSMÜNSTERPLATZ 1 8001 ZÜRICH
+41 81 250 52 20 INFO@FEDERICO-IMMOBILIEN.CH

FEDERICO
IMMOBILIEN

CHUR	SALVATORENSTRASSE 49
OBJEKT	3½-Zimmerwohnung
ORT/LAGE	Chur , ruhig und zentrumsnah
BAUJAHR	2024
ZIMMER	3½
NUTZFLÄCHE	94.7 m^2
PARKIERUNG	Autoeinstellplatz
PREIS	CHF 1'050'000

BESCHREIBUNG

An der Salvatorenstrasse 49 in Chur wird eine frisch fertiggestellte und attraktive 3½-Zimmerwohnung im Stockwerkeigentum verkauft. Das Boletta-Quartier ist ruhig, aber zentral gelegen und somit ein idealer Rückzugsort.

Die Wohnung im neuen Mehrfamilienhaus bietet auf einer Wohnfläche von 94.7 m^2 einen gemütlichen Koch- und Essbereich, einen Wohnbereich mit Zugang zu einer Loggia, zwei Schlafzimmer und zwei Nasszellen. Der Eingangsbereich überzeugt durch grossen Stauraum mit Einbauschränken, einer Garderobe sowie einem Reduit. Der Innenausbau ist ganzheitlich hochwertig und zeitlos.

Der Verkaufspreis für die 3½-Zimmerwohnung beträgt CHF 1’050’000. Ein Autoeinstellplatz kann für CHF 45’000 erworben werden.

Die Wohnung ist bezugsbereit. Die Eigentumsübertragung und der Besitzantritt erfolgen nach Vereinbarung. Die Verkaufsnebenkosten (Handänderungssteuer, Notariats- und Grundbuchgebühren) gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Für mehr Informationen, fordern Sie bei uns unverbindlich die Zugangsdaten für den Login-Bereich an. Für eine Beratung und/oder Besichtigung steht Ihnen Frau Nicole Pinggera gerne zur Verfügung.

FEDERICO
IMMOBILIEN

FEDERICO
IMMOBILIEN