# ARBEITSPAPIER

# CHUR I WOHNÜBERBAUUNG PARZELLE 4004

Materialisierungskonzept Salvatorenstrasse 49 I 7000 Chur Stand I 11.05.2022

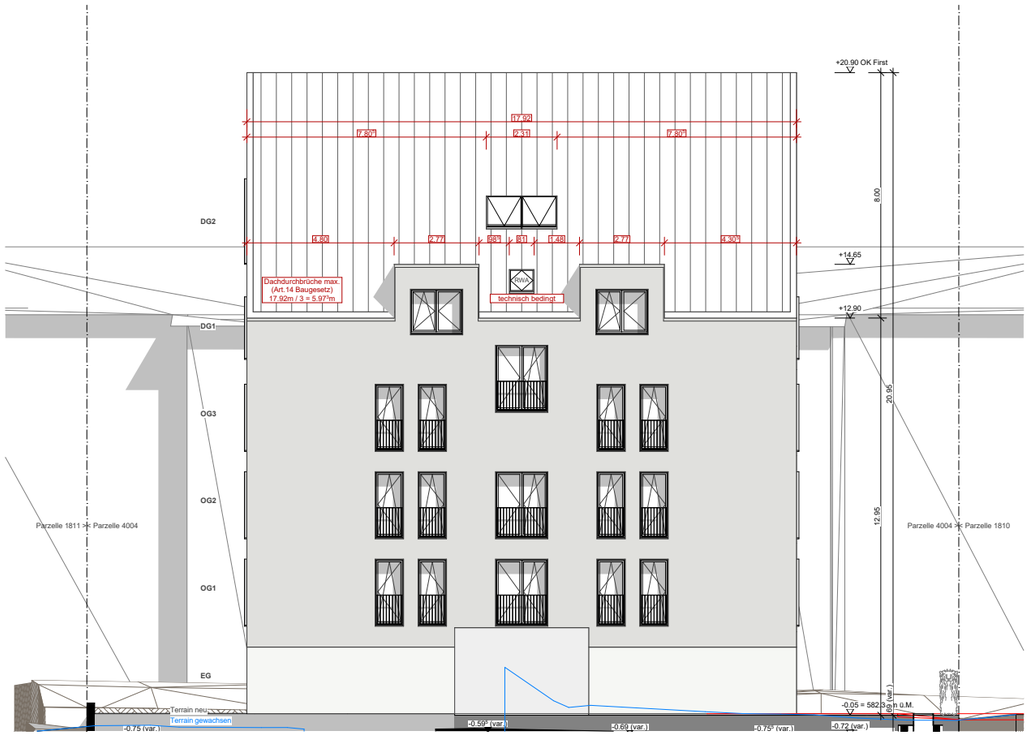

**GRUNDEIGENTÜMER**

CASANOVAS Immo AG
Hartbertstrasse 10
7000 Chur

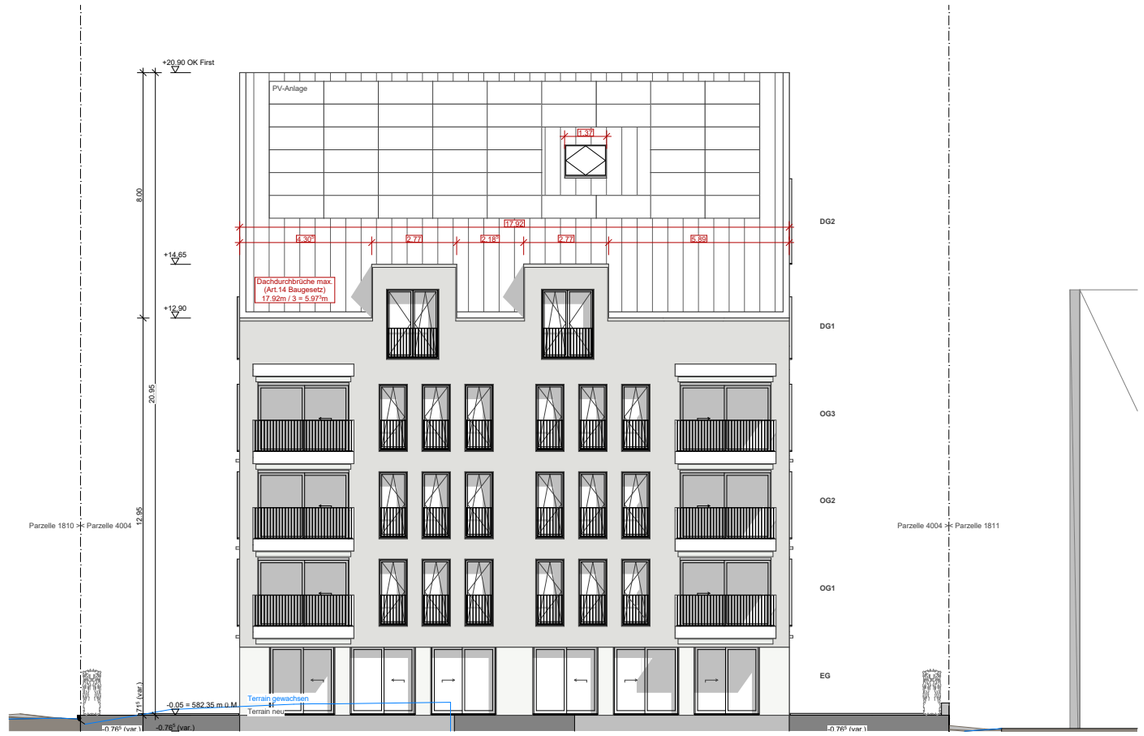
**ARCHITEKT**

GIUBBINI ARCHITEKTEN ETH SIA
Bahnhofstrasse 4
CH-7000 Chur
T 081 650 25 25
info@giubbini.ch

# 01 I GEBÄUDEHÜLLE I ANSICHTEN




NORD - HAUS 49




SUED - HAUS 49

WEST - HAUS 49

OST - HAUS 49

A

## FASSADE

Waschputz
helle Naturtöne

Aussenwärmedämmung
mit Steinwolle

klassischer Putzaufbau
auf mineralischer Basis

Deckputz als Waschputz
strukturiert

> Bemusterung

B

## FASSADE EG

Verputz
(abweichend von OGs)

Aussenwärmedämmung
mit Steinwolle

> Bemusterung

C

## DACH

Eternit Dachschiefer
Doppeldeckung zB 40x72 Linea
zB Vulcanit N 6505
(Farbton dunkel analog PV-Module)

Photovoltaik-Indach-Anlage
Farbton dunkel

Spenglerarbeiten
Farbaluminium zB Prefa
Farbe dunkel analog Dachdeckung
oder evt. analog Fensterzargen

> Bemusterung

D

## GAUBEN

Farbaluminium zB Prefa
Farbe dunkel analog
Dachdeckung oder evt.
analog Fensterzargen

E

## DACHFENSTER

Schwingflügelfenster /
Klapp-Schwingflügelfenster
elektr. automatisiert
(1xRWA)
Kunststoff-Metall
Farbe innen
zB RAL 9016, Grauton
'Beton'

F

## FENSTER

Holz-Metallfenster

Aluminium nass- oder
pulverbeschichtet
Aussenfarbe RAL oder
NCS (anthrazit, evt.
dunkelbraun)
Innenfarbe weiss
RAL 9016

> Bemusterung

G

## FENSTERZARGEN

Metall

Aluminium nass- oder
pulverbeschichtet
Farbe RAL oder NCS
(Farbe analog Fenster)

> Bemusterung

H

## SONNENSCHUTZ

Lamellenstoren
Farbe RAL oder NCS

Führungsschienen
Farbe RAL oder NCS

Loggien
Balkonmarkise
tuchbespannt
Farbe hell gem. Kollektion

> Bemusterung

I

## GELÄNDER

Metall einbrennlackiert
oder pulverbeschichtet
Farbe RAL oder NCS
(Farbe analog Fenster)

Flachstahl / Rundstahl

J

## EINGANG

Vorbau Eingang
Sichtbeton
Schalung Typ 4
erhöhte Anforderungen

K

## TÜREN

Hauseingang
Eingangspartie
Metall, Glasfüllungen
flächenbündiges Design
einbrennlackiert
Farbe RAL oder NCS
(Farbe analog Fenster)

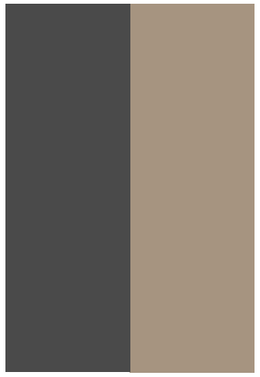
Beschläge
Edelstahl matt

A

B

C

D



E

F

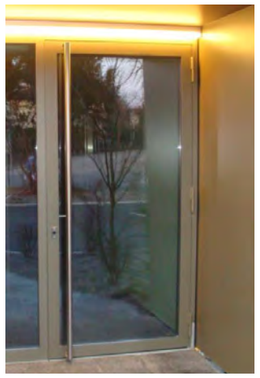
G

H

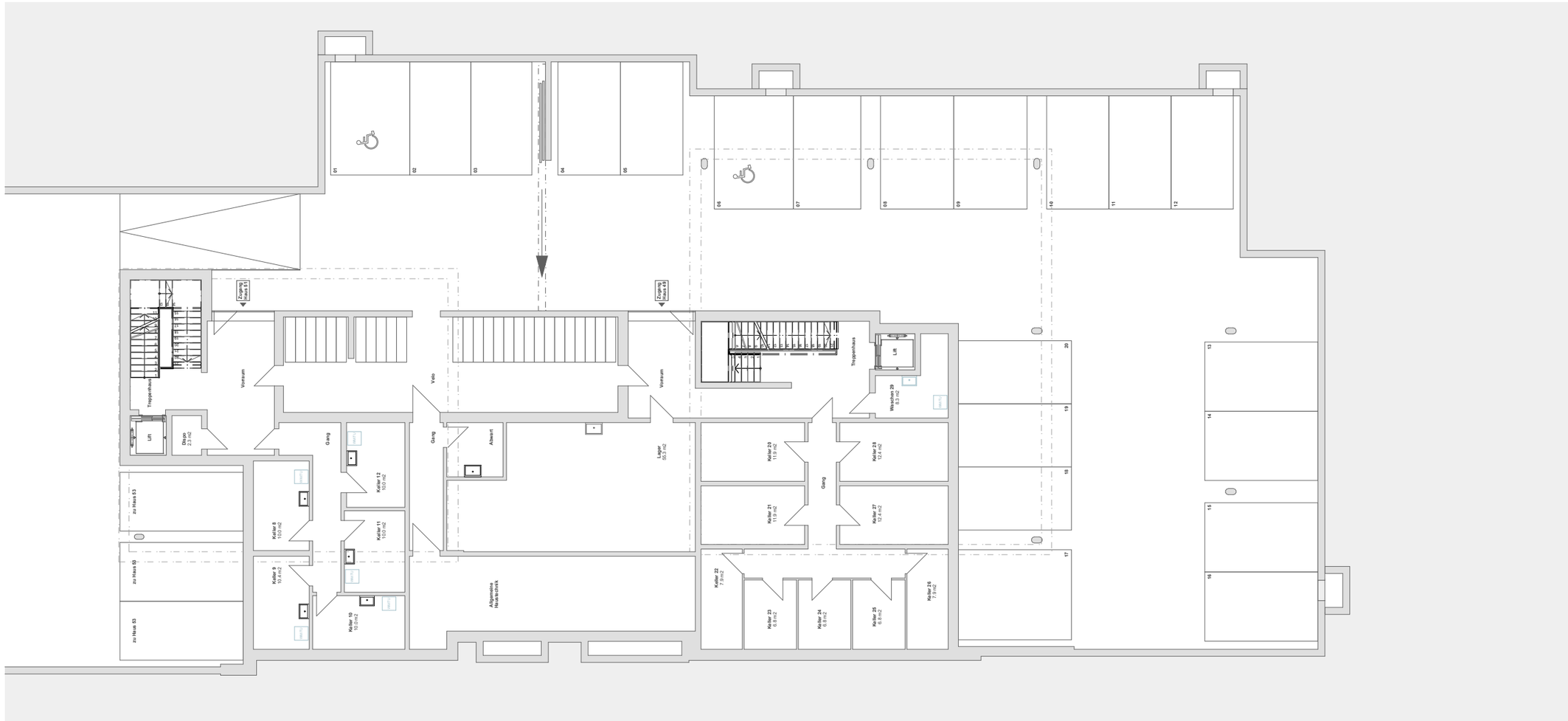
I

J

K



Die Materialabbildungen und Impressionen sind Annäherungen
und werden vom Original abweichen.


01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
Zugang Haus 51
Zugang Haus 49
Treppenhaus
Vorraum
Velo
Vorraum
Treppenhaus
Lift
Lift
Diverse 2.3 m2
Gang
Gang
Abwart
Lager 53.3 m2
Gang
Waschen 29 8.3 m2
Keller 12 10.0 m2
Keller 11 10.0 m2
Keller 8 10.0 m2
Keller 9 10.4 m2
Keller 10 10.0 m2
Keller 20 11.9 m2
Keller 21 11.9 m2
Keller 28 12.4 m2
Keller 27 12.4 m2
Keller 22 7.9 m2
Keller 23 6.8 m2
Keller 24 6.8 m2
Keller 25 6.8 m2
Keller 26 7.9 m2
Allgemeine Hausteichnik
zu Haus 53
zu Haus 53
zu Haus 53

**UG - HAUS 51 & 49**

A

**BODEN**

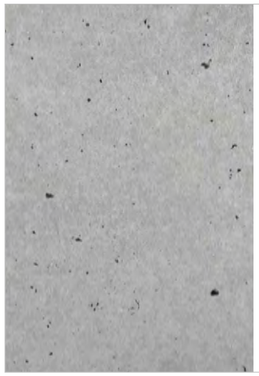
Asphalt-Belag

B

**WÄNDE / STÜTZEN**

Aussenwände
Beton Schalung Typ 2

Wände zu Untergeschoss/Keller
Glattputz gestrichen
gestrichen zB RAL 9016
Verkehrsweiss



C

**DECKE**

Beton Schalung Typ 2 / Abhangdecke / Akustiksystem
gestrichen
zB RAL 9016
Verkehrsweiss

D

**TÜREN / TOR**

Eingangspartien
Metall, Glasfüllungen
flächenbündiges Design
einbrennlackiert
RAL 7022 Umbragrau

Beschläge
Edelstahl matt

Brandschutztor

RAL 7022 Umbragrau

E

**SIGNALETIK**

Bodenmarkierung PP

PP Nummern
an Wand

Streifen auf Stützen

zB RAL 1032
Ginstergelb

F

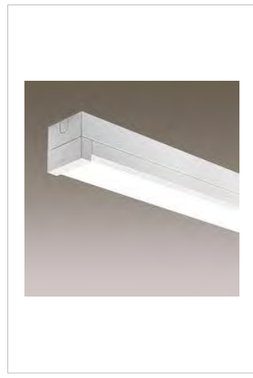
**SANITÄR**

Gartenventile
zB Nussbaum

G

**LEUCHTEN**

LED Lichtleiste
Tulux Turbo



Die Materialabbildungen und Impressionen sind Annäherungen
und werden vom Original abweichen.

A

### BODEN ALLGEMEINRÄUME

Zementüberzug
deckend gestrichen 2K
zB RAL 7036
Platingrau

B

### BODEN PRIVATRÄUME

Zementüberzug
deckend gestrichen 2K
zB RAL 7036
Platingrau

C

### WÄNDE ALLG.

KS / Beton
gestrichen
RAL 9016
Verkehrsweiss

D

### DECKE ALLG.

Mehrschichtdämmplatten
zB Unitex (Holzwolle) /
Beton
gespritzt RAL 9016
Verkehrsweiss

E

### WÄNDE PRIV.

KS / Beton
gestrichen
RAL 9016
Verkehrsweiss

Holz-Trennwandsystem

F

### DECKE PRIV.

Mehrschichtdämmplatten
zB Unitex (Holzwolle) /
Beton
gespritzt RAL 9016
Verkehrsweiss

G

### TÜREN

Stahlzargentüren
stumpf einschlagend
Blatt als Volltüre
gestrichen
RAL 7022
Umbragrau

Beschläge
Edelstahl matt

H

### SANITÄR ALLG.

Ausgussbecken
Alterna forte
74x52cm

Armatur
Wandbatterie Alterna
Schwenkauslauf
chromeline

I

### SIGNALETIK

auf Türblatt
zB RAL 9016
Verkehrsweiss

J

### LEUCHTEN, ETC...

LED Lichtleiste
Tulux Turbo

alle Kellerräume mit
Steckdosen auf
Abrechnung Wohnung

A

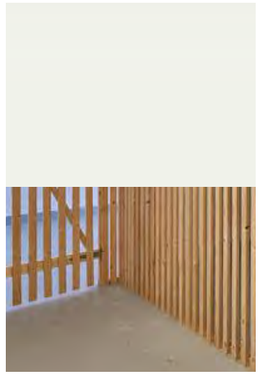
B

C



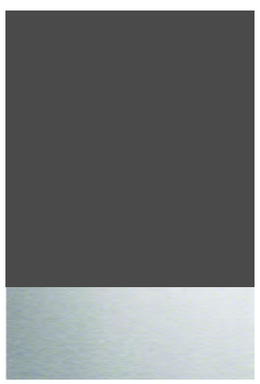
D

E



F

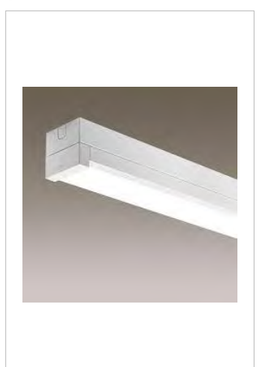
G



H

I

J



Die Materialabbildungen und Impressionen sind Annäherungen
und werden vom Original abweichen.

A

## BODEN

Plattenbelag

> Auswahl Muster Luzi Baukeramik

B

## SCHMUTZSCHLEUSE

Kokosmatte zB  Ruckstuhl Porta

> Bemusterung

C

## WÄNDE

Sichtbeton
erhöhte Anforderungen
sandgestrahlt

D

## 'DECKE'

Podeste / Läufe
Sichtbeton
erhöhte Anforderungen
sandgestrahlt

## AUFZUG

Innenausstattung
Edelstahl gebürstet

Spiegel raumhoch an
Rückwand

Handlauf

Bodenbelag
Keramikplatten
analog Treppenhaus

Beleuchtung 'Line'

E

## TÜREN

Wohnungseingangstüren
treppenhausseitig
Eiche furniert

Beschläge
Edelstahl matt

Schachttüren Aufzug
Grauton 'Beton'
oder RAL 7022
Umbragrau

F

## FENSTER

Fenster
treppenhausseitig
Grauton 'Beton'
oder RAL 7022
Umbragrau

Beschläge
Edelstahl matt

G

## GELÄNDER

Metall oder Holzwerkstoff
RAL 9016
Verkehrsweiss /
Grauton 'Beton'
Geländer geschlossen

Handlauf
Holz massiv
Eiche geölt

H

## LEUCHTEN, ETC...

Deckenaufbauleuchten
Tulux
Farbe weiss
Leuchtmittel LED

Schalter, Klingel,
Steckdose, Bew.melder,
Abzweigdosen, etc.
Farbe Grauton 'Beton'
(Feller 65 / 67)

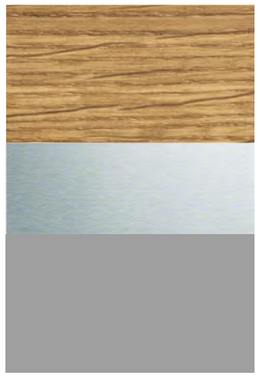
A

B

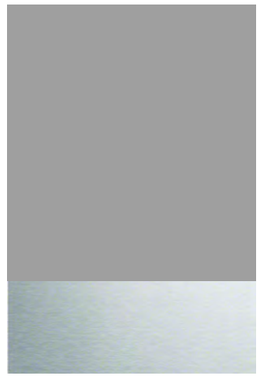
C

C/D

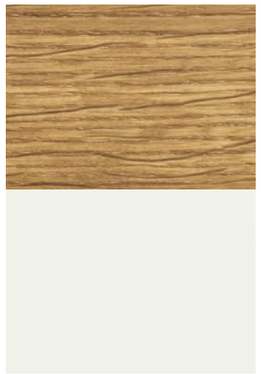
E



F

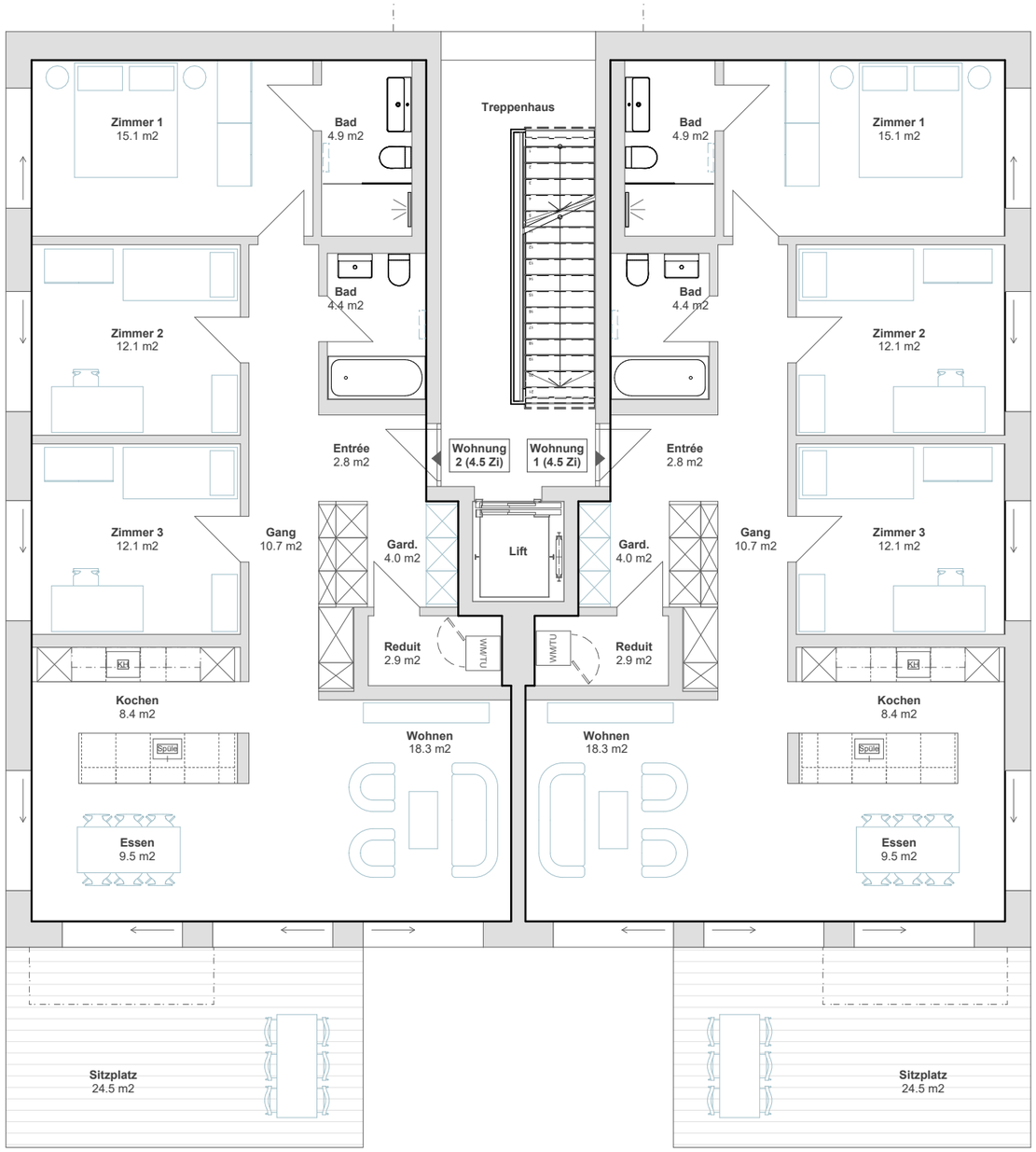


G

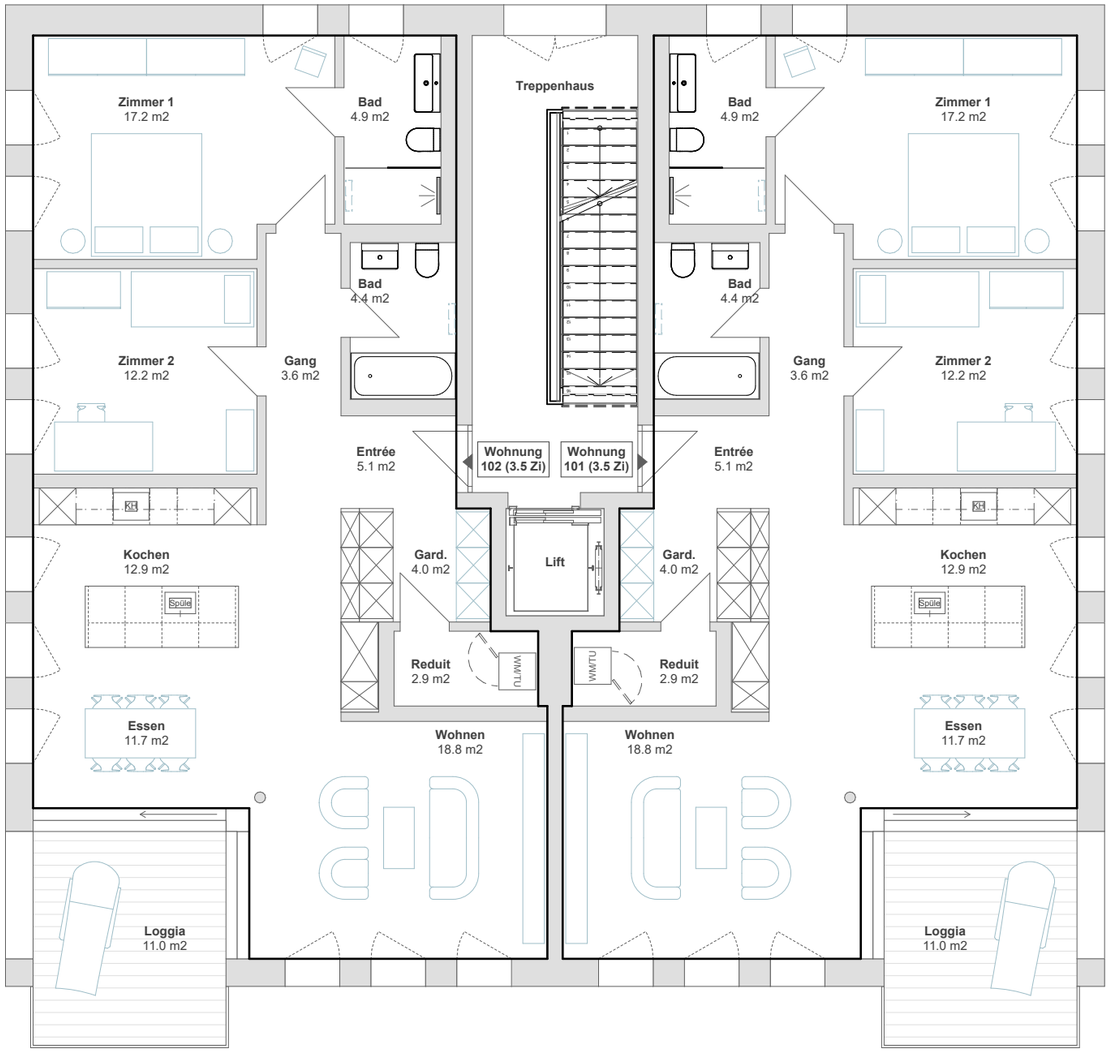


H

Die Materialabbildungen und Impressionen sind Annäherungen
und werden vom Original abweichen.




EG - HAUS 49




OG1-3 - HAUS 49

A

### BODEN

Parkett
Eiche

zB Bauwerk, Studiopark, Crema
Sortierung 46
Oberfläche B-Protect, gebürstet

Format 1700 x 150 x 9.5mm
Verlegeart Schiffsboden

(Muster vorhanden)

B

### SITZPLATZ (EG)

Terrassendielen Lärche

(Muster vorhanden)

C

### BODEN LOGGIA

Terrassendielen
heim. Lärche vorvergraut

(Muster vorhanden)

D

### SOCKEL

Holzwerkstoff gespritzt
RAL 9016
Verkehrsweiss

Dimensionen 40x10mm

E

### WÄNDE

Weissputz Q3
gestrichen RAL 9016
Verkehrsweiss

F

### DECKE

Weissputz Q3
gestrichen RAL 9016
Verkehrsweiss

Vorhangschienen
alle Wohnungen wo
möglich doppelte
Vorhangschiene in Decke
eingelassen

G

### DECKE LOGGIA

Beton gestrichen
RAL 9016
Verkehrsweiss

oder

Akustikmassnahme
eingefärbt oder gestrichen
RAL 9016
Verkehrsweiss

H

### EINGANGSTÜREN

Blockahmentüren
gefälzt flächenbündig

Holzwerkstoff gespritzt
wohnungsseitig
RAL 9016
Verkehrsweiss

mit Türfussdichtungen

Türspion

Beschläge
Edelstahl matt

I

### INNENTÜREN

Blockzargentüren
stumpf einschlagend
raumhoch

Holzwerkstoff gespritzt
RAL 9016
Verkehrsweiss,
bündig mit Sockel,
mit Türfussdichtungen

Beschläge
Edelstahl matt

J

### GARDEROBEN

Fronten, Sichtseiten,
Blenden
Holzwerkstoff
Kunstharz beschichtet
RAL 9016
Verkehrsweiss

Innenwände, Tablare,
Innenschubladen
Holzwerkstoff
Kunstharz beschichtet
RAL 9016
Verkehrsweiss

Griffe Edelstahl matt

K

### ELEKTRO

Deckeneinbauleuchten/
Deckenaufbauleuchten
Tulux, Farbe weiss
Leuchtmittel LED

Schalter, RT, Steckdose
Feller Edizio Due
Farbe weiss

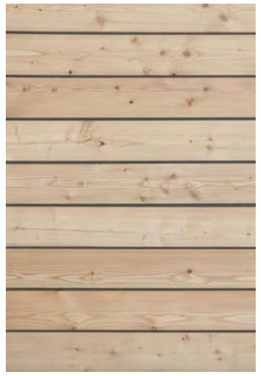
> siehe Apparateplan

### SANITÄR (EG)

Gartenventil

A

B



C

D

E

F

G

H

I

J

K

Die Materialabbildungen und Impressionen sind Annäherungen
und werden vom Original abweichen.

A

### BODEN

Keramischer Plattenbelag

>gemäss Käuferauswahl (Budget)

B

### WAND

Keramischer Plattenbelag >gemäss Käuferauswahl (Budget) /
Weissputz Q3
gestrichen RAL 9016
Verkehrsweiss

Duschtrennwand
Glas rahmenlos

Reduits:
Weissputz Q3
gestrichen RAL 9016
Verkehrsweiss

C

### DECKE

Weissputz Q3
gestrichen RAL 9016
Verkehrsweiss

D

### APPARATE

Sanitärkeramik
weiss

E

### ARMATUREN

Arnaturen und Garnituren
verchromt

F

### INNENTÜREN

Blockzargentüren
stumpf einschlagend

Holzwerkstoff gespritzt
RAL 9016
Verkehrsweiss
bündig mit Sockel

mit Türfussdichtungen

Beschläge
Edelstahl matt

G

### FENSTER

Bäder an Aussenwand
Holz-/Metallfenster

Aluminium nass- oder
pulverbeschichtet
Aussenfarbe RAL oder
NCS (anthrazit, evt.
dunkelbraun)
Innenfarbe weiss
RAL 9016

> Bemusterung

H

### ELEKTRO

Spiegelschrank

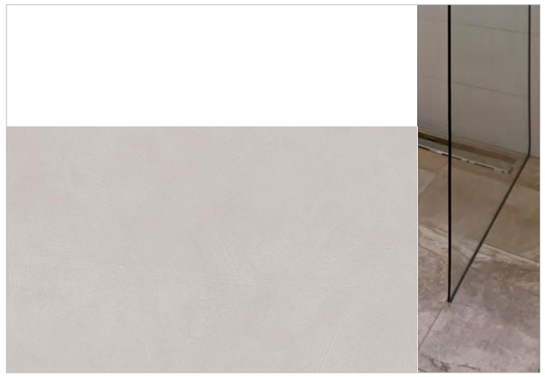
Deckeneinbauleuchte
Tulux
Farbe weiss
Leuchtmittel LED

Schalter, RT, Steckdose
Feller Edizio Due
Farbe weiss

> siehe Apparateplan

A

B



C

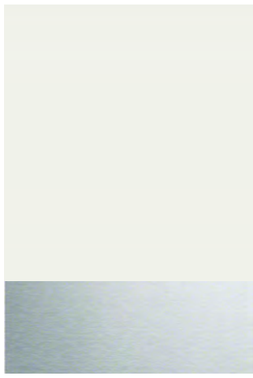


D



E

F



G

H

Die Materialabbildungen und Impressionen sind Annäherungen
und werden vom Original abweichen.

A

### WASCHTISCH

Laufen
Val
verschiedene Grössen

Handtuchhalter Hewi
System 162

B

### SPIEGELSCHRANK

Einbau-Spiegelschrank
Alterna
Quattro Luci LED
verschiedene Grössen

C

### UNTERBAUMÖBEL / MISCHER

Laufen
Space
verschiedene Grössen
Farbauswahl weiss matt

Einlochmischer
Dornbracht Meta
Auslauf fest
verchromt

D

### WC

Wand-Klosett
Laufen Kartell
mit Sitz abnehmbar,
Absenkautomatik

Abdeckplatte
Geberit Sigma 30
Zweimengenbetätigung

Papierhalter
Hewi System 162
ohne Deckel
verchromt

E

### BADEWANNE

Alterna
ecoform
170x75cm

Bademischer
Dornbacht Meta

Handbrause
Alterna Stream

Brauseschlauch
Alterna superflex

F

### DUSCHE

Boden Plattenbelag

Duschrinne
Schaco Aqua SwisslineVario

Duschenmischer
Dornbacht Meta

Handbrause
Dornbracht

Gleitstange
Alterna Fit

Brauseschlauch
Alterna superflex

G

### HAUSWIRTSCHAFT

-

H

### WASCHEN

Wärmepumpentrockner
Electrolux
Auswahl pendent

Waschmaschine
Electrolux
Auswahl pendent

A

B

C

D

E

F

G

H

Die Materialabbildungen und Impressionen sind Annäherungen
und werden vom Original abweichen.