Zu Hause ankommen

Ihr neues Eigenheim in der «Casa Salvatore» in Chur.

Kaufpreis durch UBS verifiziert

Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekarentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

Ihre UBS in Chur

UBS Switzerland AG
Poststrasse 1
Postfach
7001 Chur

Unsere Öffnungszeiten
Montag bis Freitag, 9.00 bis 12.00
und 13.30 bis 17.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne auch ausserhalb der Öffnungszeiten

ubs.com/schweiz

Wir sind für Sie da

Sandro Burkhardt
Kundenberater Affluent
UBS Chur
sandro.burkhardt@ubs.com
081 255 93 21

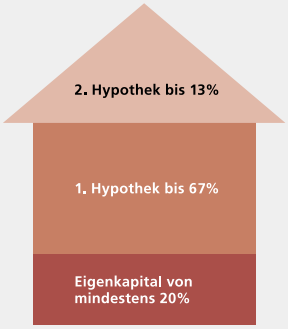
Stefan Kurz
Marktverantwortlicher
Bau & Immobilien Graubünden
stefan.kurz@ubs.com
081 255 92 32

© UBS 2021. Alle Rechte vorbehalten.

Jetzt und für die Zukunft

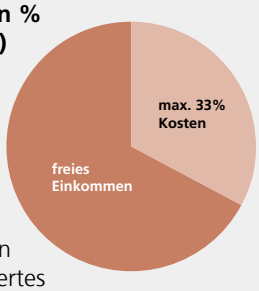
Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln

Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?



Beispiele Eigenkapital:
- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug

Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)



Die Kosten setzen sich zusammen aus:
- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- Amortisation der Hypothekarschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 1%, bei neuen Objekten 0,7%

Finanzierungsvorschlag[1]

Kaufpreis CHF 1'050'000

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
Eigenkapital	210'000			
Finanzierungsbetrag	840'000			
Finanzierungsvorschlag				
UBS Festhypothek 5 Jahre	440'000	1.45%	6'380	
UBS SARON Hypothek	400'000	2.05%	8'200	
Zwischentotal			**14'580**	**1'215**
Amortisation			10'500	875
Unterhalts- und Nebenkosten von 0,7%			7'350	612
Total			**32'430**	**2'702**

[1] Indikative Bedingungen per 4.September 2024. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

Checkliste

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- ☐ Aktuelle Steuererklärung
- ☐ Aktueller Lohnausweis
- ☐ Eigenmittelnachweis
- ☐ Aktueller Pensionskassenausweis*
- ☐ Aktuelles Guthaben der 3. Säule*

* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

ubs.com/hypotheken

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt.
© UBS 2021. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.