FEDERICO
IMMOBILIEN

CHUR SALUFERSTRASSE 34+36

OBJEKT	5½-Zimmerwohnungen
NUTZFLÄCHE	105 m²
PREIS	CHF 679'000 und CHF 698'000 (Richtpreise)

FEDERICO IMMOBILIEN AG
GÜRTELSTRASSE 37 7000 CHUR GROSSMÜNSTERPLATZ 1 8001 ZÜRICH
+41 81 250 52 20 INFO@FEDERICO-IMMOBILIEN.CH

FEDERICO
IMMOBILIEN

CHUR	SALUFERSTRASSE 34+36
OBJEKT	5½-Zimmerwohnungen
ORT/LAGE	Chur, familiär und ruhig
BAUJAHR	1974
ZIMMER	5½
NUTZFLÄCHE	105 m^2
PREIS	CHF 679'000 und CHF 698'000 (Richtpreise)

BESCHREIBUNG

In Chur stehen zwei attraktive 5½-Zimmerwohnungen im Baurecht an der Saluferstrasse 34 und 36 zum Verkauf. Beide Wohnungen sind nach Westen ausgerichtet und verfügen über einen lichtdurchfluteten Wintergarten, der das ganze Jahr über zum Geniessen von zahlreichen Sonnenstunden einlädt.

Die beiden derzeit vermieteten Wohnungen liegen im 1. Obergeschoss und bieten jeweils eine Wohnfläche von 105 m^2. Die gemütlichen Wohnungen befinden sich in einem familienfreundlichen und ruhigen Quartier. Mit vier Schlafzimmern und zwei Nasszellen bieten die Wohnungen viel Platz für Familien. Eine Nasszelle ist mit Badewanne und WC ausgestattet, die zweite verfügt über eine Dusche und WC. Die Wohnung Nr. 10 besticht durch einen offenen Wohn- und Essbereich, während in Wohnung Nr. 2 das Wohnzimmer von der Küche mit Essbereich getrennt ist. Im Untergeschoss befinden sich die Keller sowie die gemeinschaftlich genutzten Veloräume und Waschküchen. In der Nachbarschaft kann eventuell ein Parkplatz gemietet oder gekauft werden. Dies wird bei konkretem Interesse geklärt.

Die Verkaufsrichtpreise der Wohnungen betragen CHF 679’000 (Nr. 10) und CHF 698’000 (Nr. 2).

Für mehr Informationen fordern Sie bei uns unverbindlich die Zugangsdaten für den Login-Bereich an.

Für eine Beratung und/oder eine Besichtigung steht Ihnen Frau Nicole Pinggera gerne zur Verfügung.

FEDERICO
IMMOBILIEN

FEDERICO
IMMOBILIEN