

# FEDERICO IMMOBILIEN

## **GUTE GRÜNDE, WIESO SIE DEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE ÜBER UNS PRÜFEN SOLLTEN.**

### **UNSERE ERSTBERATUNG IST UNVERBINDLICH UND KOSTENLOS**

Wir prüfen Ihre Immobilie und Ihre Verkaufssituation unverbindlich. Sie erhalten von uns einen konkreten Vorschlag und erst danach entscheiden Sie, ob Sie den Weg mit uns gehen wollen oder nicht.

### **DREI JAHRZEHNTE ERFAHRUNG AUF DEM IMMOBILIENMARKT**

Wir sind seit 30 Jahren permanent auf dem Immobilienmarkt tätig. Wir kennen die Regeln und Zyklen des Immobilienmarkts und können den Verkauf optimal für Sie lancieren. Wir setzen auf qualitativ hochstehende Dienstleistungen, was sich im Verkauf von Immobilien bewährt hat.

### **HONORAR NUR BEI ERFOLG**

Unsere Honorare sind fair, transparent und marktgerecht. Wir erhalten ein Honorar, wenn wir Ihre Immobilie tatsächlich verkaufen. Wenn kein Verkauf erfolgt, so fallen für Sie keine Kosten an.

### **PROFESSIONELLE FOTOS FÜR EINEN PROFESSIONELLEN AUFTRITT**

Wir lassen hochstehende Immobilien von einer professionellen Fotografin fotografieren. Auch erstellen wir aussagekräftige Drohnenvideos. Die Kosten dafür übernehmen wir. Die professionellen Aufnahmen werden für die Ausschreibung in den Immobilienportalen, für die Verkaufsdokumentation, ein Marketingvideo und für die Vermarktung in den sozialen Netzwerken wirkungsvoll eingesetzt.

### **GROSSE MARKTREICHWEITE DANK FLÄCHENDECKENDE INSTRUMENTE**

Ihr Angebot streuen wir regelmässig über unsere Newsletter an über 9'000 interessierte Abonnenten, welche sich in unserer Datenbank befinden. Die Ausschreibung über unser Firmenportal und die Immobilienportale Newhome und Swiss Marketplace Group (SMG) ist für Sie kostenlos. Zudem platzieren wir die Angebote regelmässig auf unseren sozialen Kanälen.

## **ÜBERZEUGENDE RESULTATE**

Wir erzielen die höheren Verkaufspreise als private Anbieter. Durch den geschickten Einsatz von strukturierten Bieterverfahren, können hohe Verkaufswerte erzielt werden. Wir suchen nicht den einfachen Verkauf, sondern das beste Resultat für unsere Auftraggeber.

## **DIE BETREUUNG DER TRANSAKTION IST UMFASSEND**

Wir begleiten den Verkauf von A bis Z. Sie können den Verkauf uns überlassen, werden jedoch über jeden Schritt laufend informiert. Sie erhalten eine professionelle Unterstützung und ein regelmäßiges Reporting. Wir kennen die vertragsrechtlichen und immobilienpezifischen Risiken und Sie müssen in keinem Moment Bedenken haben, dass etwas vergessen wurde. Die Sicherstellung und Deklaration der Grundstücksgewinnerklärung erledigen wir ebenfalls für Sie. Diese Dienstleistung ist im Honorar inbegriffen.

## **TRANSPARENTE UND ETHISCH KORREKTE BETREUUNG**

Als Mitglied der Berufsverbände RICS, SVIT, SIV und SEK vertreten wir hohe ethische Berufsgrundsätze.

- Grundsatz 1 Handle integer.
- Grundsatz 2 Biete jederzeit ein hohes Serviceniveau.
- Grundsatz 3 Handle so, dass das Vertrauen in den Berufsstand gefördert wird.
- Grundsatz 4 Behandle andere mit Respekt.
- Grundsatz 5 Nehme Verantwortung wahr.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website [rics.org](http://rics.org).

## **KLEIN, ABER FEIN**

Wir sind ein auf Transaktionen spezialisiertes Immobilienbüro. Um unser hohes Serviceniveau zu gewährleisten, können wir nur eine beschränkte Anzahl an Mandate führen. Wir kennen somit jeden Mandanten, seine Anliegen und natürlich seine Immobilie. Nur so können wir fokussiert und zielorientiert auf die individuellen Bedürfnisse eingehen. Sie geben Ihre Immobilien in gute Hände. Unsere Erfahrung zeigt, dass jede Mandatsbetreuung schlussendlich anders ist.

Fordern Sie unsere Informationsbroschüren ein oder vereinbaren Sie einfach ein unverbindliches Beratungsgespräch mit uns.